PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont i przebudowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Seniora w ramach projektu „Senior +"
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Ul. Główna 23 Kosów 97-310 Moszczenica Kategoria obiektu budowlanego: „IX"
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	Jednostka ewidencyjna 101006_2 Moszczenica Obręb: 0016 Kosów Działka nr ewid. 325
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, oraz jego adres:	Gmina Moszczenica ul. Kosowska 1 97-310 Moszczenica

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	pracownia projektowa wierzbowski budownictwo	**Usługi Projektowo- Budowlane inż. Andrzej Wierzbowski** **ul. A. Próchnika 3 lok. 26** **97-300 Piotrków Trybunalski** **tel. 604-603-303**
Data opracowania:	Maj 2025	

Zespół projektowy			
Projektant branża	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Joanna Fogiel	upr. bud. 28/R-160/ŁOIA/08	

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu 3
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji : 3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu 3
5. Informacje i dane 4
5.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 4
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego. 4
5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 5
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu 5
Rys. PB/Z/01-Projekt zagospodarowania terenu 6
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 8
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego 8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 9
6. Liczba lokali- 10
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: 10
7.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 10
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów 10
7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się 10
7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 10
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 10
9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej 11
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 11
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 11
Oświadczenie projektanta 14
Rys. PB/A/01-RZUT PARTERU 15
Rys. PB/A/02-RZUT PIWNICY 16
Rys. PB/A/03-PRZEKRÓJ 1-1 ORAZ PRZEKRÓJ 2-2 17
Rys. PB/A/04-ELEWACJE 18
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 22
UWAGI: 25

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i przebudowa budynku dawnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zlokalizowanego przy ulicy Głównej 23 w Kosowie na działce nr ew. 325 obręb Kosów gmina Moszczenica na potrzeby stworzenia dziennego domu seniora w ramach programu „SENIOR+".

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Kosów, gmina Moszczenica przy skrzyżowaniu ukic Szkolnej i Głównej.
Istniejący budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na na działce w odległości zmiennej do zachodniej granicy działki – 13,79m – 16,68m.

Budynek na planie prostokąta posadowiony w układzie północ-południe o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 12,80x27,83m.

Działka nr ew. 325 jest zabudowana, ogrodzona, uzbrojona.

Istniejące uzbrojenie działki :

- Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna,
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna deszczowa i sanitarna,
- Zewnętrzna instalacja telekomunikacyjna.

Działka nr ewid. 325 obręb Kosów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Na terenie inwestycji nie przewiduje się obiektów budowlanych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Remont i przebudowa obejmuje budynek dawnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zlokalizowany przy ulicy Głównej 23 w miejscowości Kosów w gminie Moszczenica na potrzeby stworzenia dziennego domu seniora w ramach programu „SENIOR+" . Budynek po docieplenіu będzie posiadał max. wymiary zewnętrzne 14,44x28,23m. Zostaną przebudowane schody zewnętrzne od strony zachodniej aby doprowadzić ich wymiary do zgodności z warunkami technicznymi.
Do budynku przy wejściu od strony zachodniej zaprojektowano podjazd dla osób niepelnosprawnych.

Ukształtowanie terenu nie zostanie zmienione. Naturalny spływ wód nie zostanie zmieniony.

Usytuowanie budynku oraz lokalizację pozostałych elementów zagospodarowania terenu przedstawia rys. PZT_01 Plan Zagospodarowania Terenu.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- **Obsługa komunikacyjna inwestycji** – istniejący zjazd na działkę z ulicy Głównej (dz. nr ew. 865/1)
- **Odprowadzenie wód opadowych** – powierzchniowo, na terenie własnej działki – bez zmian
- **Sposób gospodarowania opadami** – gromadzenie odpadów na własnej działce, odbiór odpadów przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z regulaminem odbierania odpadów w Gminie Moszczenica
- **Zaopatrzenie w wodę** –z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze – bez zmian,
- **Odprowadzenie ścieków sanitarnych** – bez zmian;
- **Zaopatrzenie w energię elektryczną** –z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze- bez zmian;
- **Zaopatrzenie w energię cieplną** – Zaopatrzenie w energię cieplną z własnego źródła ciepła.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Pow. zabudowy istniejącego budynku po docieplenіu 363,63 m^2
- Powierzchnia istniejących utwardzeń 635,73 m^2 – bez zmian

- Powierzchnia terenu biologicznie czynna 4500,64 m^2
- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 5500 m^2

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie lub zagospodarowania terenu wynikające z MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy :

Nie dotyczy – Teren nie jest objęty MPZP a zakres robót nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy czy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie znajduję się na terenie, na którym występują obszary wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje:

- Ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- Ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności;
- Ograniczenia lub pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- Uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- Zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej na postawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. Budynek z racji funkcji nie stanowi zagrożenia dla środowiska, zdrowia użytkowników i jej otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm), budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.
Projektowana przebudowa budynku nie wpłynie na warunki ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich.
Dla przedmiotowego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Wewnętrzny układ komunikacyjny zapewni dostęp do budynku przez istniejący zjazd z drogi gminnej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania ww. obiektu zamyka się w granicach inwestycji – bez zmian.
Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących aktów prawnych:
1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami): §12, §13.1, §18, §19, §23.1, §60, §271-273.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

Branża/Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko/ nr upr	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Fogiel upr. bud. 28/R-160/ŁOIA/08	

Rys. PB/Z/01-Plan zagospodarowania terenu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont i przebudowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Seniora w ramach projektu „Senior +"
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Ul. Główna 23, Kosów, 97-310 Moszczenica Kategoria obiektu budowlanego: „IX"
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	Jednostka ewidencyjna 101006_2 Gmina Moszczenica Obręb: 0016 Kosów Działka nr ewid. 325
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, oraz jego adres:	Gmina Moszczenica ul. Kosowska 1 97-310 Moszczenica,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	pracownia projektowa wierzbowski budownictwo	**Usługi Projektowo- Budowlane inż. Andrzej Wierzbowski** **ul. Szkolna 56** **97-300 Piotrków Trybunalski** **tel. 604-603-303**
Data opracowania:	Maj 2025	

Zespół projektowy			
Branża architektoniczna	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Fogiel	upr. bud. 28/R-160/ŁOIA/08	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i remont budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na potrzebę wykonania dziennego domu seniora w ramach projektu „Senior +" w miejscowości Kosów na działce nr ew. 325.

Kategoria obiektu budowlanego – *„IX ".*

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja to przebudowa i remont Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kosowie przy ulicy Głównej 23 na potrzeby wykonania Dziennego Domu Seniora. Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny zapewni spełnienie wszystkich niezbędnych funkcji, gwarantując jednocześnie dobre i bezpieczne warunki użytkowania zgodnie z założeniami programu SENIOR+. Układ pomieszczeń według rzutu kondygnacji.

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Nazwa kondygnacji	Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0 parter	0/01	Korytarz	80,40 m²
	0/02	Pomieszczenie do wypoczynku	30,43 m²
	0/03	Pomieszczenie ogólnodostępne z aneksem kuchennym	64,63 m²
	0/04	Szatnia	10,33 m²
	0/05	Pomieszczenie klubowe	31,25 m²
	0/06	Sala rehabilitacji z punktem pielęgniarskim	31,29 m²
	0/07	Pomieszczenie biurowe dla personelu	13,70 m²
	0/08	Łazienka dla niepełnosprawnych	12,24 m²
	0/09	Pralnia z suszarnią	3,59 m²
	0/10	Wc dla dla mężczyzn	4,13 m²
	0/11	Wc dla kobiet	3,56 m²
	RAZEM:		285,55 m²

Nazwa kondygnacji	Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1 piwnica	-1/01	Komunikacja	30,31 m²
	-1/02	Kotłownia	19,56 m²
	-1/03	Pomieszczenie gospodarcze	11,56 m²
	RAZEM:		61, 43 m²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Stan istniejący:

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wybudowanym w latach 60 – 70 tych ubiegłego wieku jako budynek szkolny. W latach późniejszych zaadaptowany do funkcji Ośrodka Pomocy Społecznej.
Budynek parterowy częściowo podpiwniczony wykonywany metodą tradycyjną. Stropodach stanowi strop gęstożebrowy ocieplony żużlem z warstwą wyrównawczą betonową i pokryciem materiałem bitumicznym (papa na lepiku). Ściany budynku wykonane są z materiałów ceramicznych i pustaków żużlowych tynkowanych na zewnątrz i wewnątrz. Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej. Bryła przykryta dachem jednospadowym Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany z bloczków gazobetonowych gr.24cm .
Forma architektoniczna nawiązuje do zabudowy tradycyjnej. Budynek zaprojektowano z uwzględnieniem podstawowych wymagań dla budynku użyteczności publicznej dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem i dźwiękiem.

Stan projektowany:

Projektuje się remont oraz przebudowę budynku do funkcji dziennego domu seniora w ramach programu „Senior +".
W celu przystosowania budynku do nowych warunków użytkowania przewidywane jest wykonania niżej wymienionych robót remontowo – adaptacyjnych:

- Demontaż wyposażenia, demontaż sufitów podwieszanych,
- Wyburzenie ścian i przedścianek
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż obróbki blacharskiej, rynien i rur spustowych
- Montaż dodatkowych nadproży, zamurowanie części otworów okiennych
- Roboty instalacyjne,
- Prace posadzkowe, wykończenie ścian
- Ocieplenie dachu
- Montaż warstw wykończeniowych dachu
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z hydroizolacją ,
- Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
  Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych i przebudowa schodów zewnętrznych od strony zachodniej aby doprowadzić ich wymiary do zgodności z WT.
- Zagospodarowanie terenu,

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy: 363,63 m^2
Kubatura brutto: 1 158,47 m^3

Powierzchnia użytkowa przed remontem i przebudową: 345,89 m^2
Powierzchnia użytkowa po remoncie i przebudowie: 347,12 m^2

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przydatność gruntów do celów budowlanych w miejscu planowanej inwestycji oceniono na podstawie wizji lokalnej. Warunki gruntowe określa się jako proste, a obiekt zaliczono **do I-ej kategorii geotechnicznej.**

6. Liczba lokali

- Lokali mieszkalnych – 0,
- Lokali użytkowych-1,

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

7.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie wody na cele sanitarne zostało bez zmian. Odprowadzenie ścieków ścieków oraz wód opadowych – bez zmian.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości, zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych ponad wartości graniczne określone w normach. Zasięg oddziaływania zamknie się w granicy działki inwestora.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe segregowane i gromadzone w pojemnikach na terenie nieruchomości, w wyznaczonym miejscu. Usuwanie odpadów w systemie zorganizowanym na warunkach określonych w Regulaminie Odbierania Odpadów.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Prace budowlane polegające na przebudowie i remoncie budynku opieki społecznej będą źródłem emisji hałasu i drgań. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu inwestycji. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości etapu realizacji przedsięwzięcia poszczególne prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. W budynku nie będą instalowane urządzenia emitujące hałas oraz drgania ponad dopuszczalne normy. Nie przewiduje się instalacji urządzeń wytwarzających promieniowania, w szczególności jonizujące, pola magnetyczne i inne zakłócenia.

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek objęty opracowaniem nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Oszacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Zapotrzebowanie energii na C.O. - 26 000 kWh/rok

Zapotrzebowanie energii na C.W.U. - 5934 kWh/rok
Całkowite zapotrzebowanie - 31934 kWh/rok

Dostępne nośniki energii: dla projektowanego budynku dostępnymi nośnikami energii są; gaz LPG, energia elektryczna z sieci systemowej, energia słoneczna, pompa ciepła, biomasa.

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
System podstawowy - Pompa ciepła typu woda-powietrze zasilana z energii słonecznej, zarówno do ogrzewania jak i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Ogrzewanie podłogowe.
System alternatywny - Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą kotła na gaz. Ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki elektryczne.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:
Roczne koszty eksploatacyjne systemu podstawowego - 4500 zł/rok
Roczne koszty eksploatacyjne systemu alternatywnego- 6200 zł/rok

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:
Ze względów technicznych, ekonomicznych i ekologicznych wybrano ogrzewanie za pośrednictwem pompy ciepła woda-powietrze zasilane panelami słonecznymi.

9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Do regulacji temperatury stosujemy termostaty z głowicą grzejnikową termostatyczną, termostat ścienny w pomieszczeniach ogrzewanych.
Do regulacji temperatury stosujemy inteligentny regulator elektroniczny z regulacją pogodową zainstalowany w układzie ogrzewania w funkcji temperatury zewnętrznej i wewnętrznej w reprezentatywnych pomieszczeniach. Dostosowuje on dostawę energii cieplnej, utrzymując ją dokładnie na wymaganym poziomie przez wykrywanie zmian warunków pogodowych na zewnątrz. Regulator koryguje ilość dostarczanej energii cieplnej, w celu dostosowania pracującego układu do nowych chwilowych warunków i dostosowuje dostawę ciepła do grzejników, zapewniając stałą temperaturę pomieszczeń. Przyjmuje się, że zastosowanie stacji regulacji pogodowej obniża koszty ogrzewania o ok.10%.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W budynku zastosowane będą następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Instalacje elektryczne i teletechniczne,
- Instalacja wentylacji

Wytyczne odnośnie wyposażenia budowlano-instalacyjnego wg. Projektu technicznego branży sanitarnej oraz elektrycznej.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 późn. zm), budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, zalicza się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.
Projektowany remont i przebudowa budynku ośrodka pomocy społecznej nie wpłynie na warunki ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich.
Dla przedmiotowego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Wewnętrzny układ komunikacyjny zapewni dostęp do budynku przez istniejący zjazd z drogi publicznej (nr dz.172/1).

Budynek usytuowany w odległości powyżej 8,0m od istniejących innych budynków (najbliżej położony budynek – budynek gospodarczy-w odległości ok. 29m).

11.1.Dane ogólne dotyczące budynku
-powierzchnia zabudowy 363,63 m²
-całkowita powierzchnia użytkowa 347,12 m²
-wysokość budynku 4,81 m
-liczba kondygnacji naziemnych 1
- liczba kondygnacji podziemnych 1

11.2. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II – budynek niski
Przewidywana ilość osób przebywać jednocześnie w budynku - maksymalnie 20 osób

11.3. Strefy zagrożenia wybuchem nie występują. Gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MgJ.

11.5. Klasy odporności ogniowej elementów
W budynku o klasie odporności pożarowej „D" poszczególne elementy budowlane spełniają następujące wymagania:
- ściany zewnętrzne: EI 30
- strop gęstożebrowy DZ3 spełnia wymagania klasy ogniowej R 30
- stropodach – strop gęstożebrowy DZ3, przekrycie dachu papa termozgrzewalna – NRO
- ściany wewnętrzne: nie stawia się wymagań do stopnia ognioodporności
- przekrycie dachu – papa termozgrzewalna
- drzwi przeciwpożarowe oraz inne zamknięcia przeciwpożarowe – EI 30

11.6. Strefa pożarowa – II strefy pożarowe.
I strefa pożarowa – kondygnacja podziemna (drzwi zewnętrzne piwnicy w klasie EI30).
II strefa pożarowa – kondygnacja naziemna

11.7. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 40 m

11.8. Wyjścia ewakuacyjne:
-zapewniono 1 wyjście ewakuacyjne z powierzchni komunikacyjnych;
-drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz;
-wyjścia ewakuacyjne z budynku zapewniono o szerokości nie mniejszej niż 0.9m w świetle.
Szerokość przejść ewakuacyjnych obliczono przyjmując 0.6m szerokości wyjścia na 100 osób, lecz nie mniej niż 0.9m w świetle,

Drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz.

Drzwi które po całkowitym otwarciu zawężają drogi ewakuacji muszą być wyposażone w samozamykacze.

11.9. Instalacje przeciwpożarowe
Ze względu na przynależność do kategorii zagrożenia ludzi ZLII i parametry budynku zastosowano hydrant wewnętrzny.

11.10. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy
- budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN);

- rodzaj gaśnic należy dostosować do grupy pożarów, określonych w Polskich Normach, które wystąpić w obiekcie;
- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm3) / grupa środka ABC zawartego w gaśnicach po-winna przypadać na każde 100m2 powierzchni strefy pożarowej;
- gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynków, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- długość dojścia do podręcznego sprzętu nie może przekraczać 30m
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m;
- oznakowanie podręcznego sprzętu zgodnie z Polskimi Normami;

Szczegółowe ilości i rodzaje sprzętu należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

11.11. Elementy wykończenia i wystroju wnętrz

Dla elementów wykończenia i wystroju wnętrz należy uwzględnić następujące wymagania:
- na drogach komunikacji ogólnej oraz w pomieszczeniach ZL nie zastosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zaprojektowanoć z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia oraz niewydzielających toksycznych produktów w razie pożaru;
- oznakowanie urządzeń pożarniczych i dróg ewakuacji, zgodnie z obowiązującymi normami

11.12. Drogi pożarowe

Ze względu na przynależność do kategorii zagrożenia ludzi ZLII i parametry budynku nie ma potrzeby doprowadzania do budynku drogi pożarowej.

11.13. Woda do celów ppożarowych, w ilości 10 l/s zastanie zapewniona z hydrantu nadziemnego DN 80 w odległości do 75 m od budynku, zlokalizowanego na istniejącej sieci wodociągowej.

11.14. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, za wyjątkiem materiałów stałych, stanowiących elementy wyposażenia i wystroju wnętrz.

14.4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla kondygnacji parteru, klasyfikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL, nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Piotrków Trybunalski, 20.05.2025r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego / t.j. Dz. U. Z 2024r. Poz. 725 z późniejszymi zmianami oświadczam, że:

Projekt budowlany pn. Remont i przebudowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Seniora w ramach projektu „Senior +"

na działce nr ew. nr ewid. 325

Obręb: 0016 Kosów, gmina: 101006_2 Moszczenica

wykonany dla:

Gmina Moszczenica

Ul. Kosowska 1

97-310 Moszczenica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża/Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko/ nr upr	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Fogiel upr. bud. 28/R-160/ŁOIA/08	

Rys. PB/A/01-RZUT PARTERU

Rys. PB/A/02-RZUT PIWNICY

Rys. PB/A/03-PRZEKRÓJ 1-1

Rys. PB/A/04-PRZEKRÓJ 2-2

Rys. PB/A/05-ELEWACJE

Rys. PB/A/06- RZUT DACHU

Załączniki	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont i przebudowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Seniora w ramach projektu „Senior +"
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Ul. Główna 23 Kosów 97-310 Moszczenica Kategoria obiektu budowlanego: „IX"
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	Jednostka ewidencyjna 101006_2 Moszczenica Obręb: 0016 Kosów Działka nr ewid. 325
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, oraz jego adres:	Gmina Moszczenica ul. Kosowska 1 97-310 Moszczenica

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	pracownia projektowa wierzbowski budownictwo	**Usługi Projektowo- Budowlane inż. Andrzej Wierzbowski** **ul. A. Próchnika 3 lok. 26** **97-300 Piotrków Trybunalski** **tel. 604-603-303**
Data opracowania:	Maj 2025	

Zespół projektowy			
Branża Architektoniczna	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Fogiel	upr. bud. 28/R-160/ŁOIA/08	

1. BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO : Remont i przebudowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Seniora w ramach projektu „Senior +"

ADRES REALIZACJI INWESTYCJI : jedn. ewid. 101006_2 gm. Moszczenica,
Obręb 16 Kosów
dz. nr ewid. 325

INWESTOR: Gmina Moszczenica
Ul. Kosowska 1,
97-310 Moszczenica

IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA:

Branża/Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko/ nr upr	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Fogiel upr. bud. 28/R-160/ŁOIA/08	

Maj 2025r.

1. Zakres robót:

Projekt obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych związanych z remontem i przebudową budynku użyteczności publicznej.
Przewiduje się następującą kolejność robót:

- Przygotowanie placu budowy,
- Demontaż wyposażenia,
- Wyburzenie ścian i przedścianek
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż obróbki blacharskiej, rynien i rur spustowych
- Montaż dodatkowych nadproży
- Roboty instalacyjne,
- Prace posadzkowe, wykończenie ścian
- Ocieplenie dachu
- Montaż warstw wykończeniowych dachu
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne,
- Uporządkowanie terenu budowy,
- Zagospodarowanie terenu,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek ośrodka pomocy społecznej przewidziany do remontu i przebudowy, szczelny zbiornik na ścieki, sieć ks 160, zewnętrzna instalacja wodociągowa, napowietrzne przyłącze energetyczne.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Napowietrzna linia energetyczna może potencjalnie stwarzaż zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowie ludzi.

4. Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Realizując przedmiotową inwestycję należy zachować zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz przy składowaniu materiałów budowlanych na placu budowy uwzględniając specyfikę rozwiązania obiektu wg obowiązujących przepisów szczegółowych z tym zakresie. W procesie budowy, rozbiórki należy wyeliminować możliwe zagrożenia na budowie takie jak:

- możliwość uszkodzeń i urazów przy robotach, murarskich, ciesielsko-dekarskich, wykończeniowych,
- możliwość upadku z wysokości,
- upadek do wykopu (przysypanie),
- porażenie prądem,
- okaleczenia i urazy od maszyn, urządzeń i narzędzi,
- zaprószenie oczu zaprawą, farbami.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz.401) ze szczególnym uwzględnieniem § 55.
Roboty budowlane należy wykonywać w sposób bezpieczny, zgodnie zobowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP pod kierunkiem osoby uprawnionej.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W celu wyeliminowania zagrożeń występujących z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP zalecane jest zlecenie robót firmom specjalistycznym, zatrudniających przeszkolonych w zakresie bhp pracowników. W przypadku wykonywania robot systemem gospodarczym należy udzielić instruktażu na stanowisku pracy osobom wykonującym te prace.

Instruktaż powinien obejmować:

- określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia,
- konieczność stosowania przez wykonawców środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- zasady nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osób posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe i przeszkolenia bhp - dotyczy to szczególnie obsługi maszyn i urządzeń o napędzie elektrycznym jak betoniarka, piła tarczowa lub inna piła elektryczna, wiertarka, spawarka, obsługa palnika,

Należy poinformować osoby zatrudnione na budowie m.in. o możliwych zagrożeniach i zasadach postępowania w przypadku takiego zagrożenia oraz o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy należy spełnić następujące warunki:

Opracować projekt organizacji robót, który należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/budowy. W projekcie organizacji robót należy określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano - montażowych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót. Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora do spraw BHP.

Projekt organizacji robót winien zawierać projekt zagospodarowania placu budowy. W projekcie zagospodarowania placu budowy należy przewidzieć wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych w taki sposób aby zabezpieczyć go przed dostępem osób niepowołanych. W ramach organizacji placu budowy należy wskazać miejsca przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby korzystanie z materiałów oraz ich transport w miejsce wbudowania był bezpieczny.

Wybrane środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m,
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy,
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzić i odwodnić miejsca do składowania materiałów i wyrobów,
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu,

- Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku. Pracownicy pracujący na wysokości muszą mieć aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,
- Kierownik budowy / kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne,
- Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze. Pracownicy powinni używać dostarczoną przez pracodawcę odzież i obuwie robocze. Pracownicy powinni zostać wyposażeni i stosować środki ochrony indywidualnej,
- Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić,
- Stanowiska i procesy pracy należy zabezpieczyć poprzez (szalunki, ścianki zabezpieczające wykopy, rusztowania, bariery, poręcze, siatki zabezpieczające, itp.) i oznakować strefy niebezpieczne. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań. Stosować odpowiednie, atestowane środki techniczne i narzędzia do realizacji danego przedsięwzięcia,
- - roboty zorganizować tak, aby zapewnić bezpieczne wejście i wyjście lub zapewnić tymczasowe wejście zapasowe dla osób zamieszkujących budynek na czas trwania robót,
- wykonać oznaczenia drogi i tymczasowego wejścia dla ewentualnych mieszkańców ,
- wygrodzić plac budowy ogrodzeniem szczelnym i gwarantującym ograniczony dostęp dla osób trzecich

UWAGI:

Kierownictwo organizuje bezkolizyjny cykl realizacji kolejnych etapów robót, oraz ma zapewnić szybki i łatwy dostęp w razie wypadku lub awarii do placu budowy dla pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i służb ratownictwa technicznego.

Należy stosować się do ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz.401).

Branża/Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko/ nr upr	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Fogiel upr. bud. 28/R-160/ŁOIA/08	